



名称	エンクレスト西公園 807号室			
間取	1K	種別	マンション	
賃貸条件	月額賃料	45,000円	月額共益費	無し
	敷金 / 礼金	0ヶ月 / 1ヶ月		
住所	福岡県福岡市中央区荒戸2-4-28			
交通	電車：大濠公園駅 10分 (地下鉄空港線) バス：荒戸2丁目停 3分			
建物	構造・階建	RC造 8階 / 10階建		
	専有面積	21.06m ²	築年数	2000/01
えんくらぶ会費(月額)	1,100円	水町費(月額)	管理組合確認	
退去予定日	08/05	入居予定日	8/中	
方角	南	駐車場	有	
物件設備	CATV, オートロック, エレベータ, デザイナーズ, 防犯カメラ, バイク置き場, 駐輪場			
住戸設備	エアコン, バルコニー, 室内洗濯機置き場, バストイレ別, システムキッチン, フローリング, 2F以上, コンロ有り			
備考 その他 契約時 費用	※共用部設備等は変更されている場合がございます。建物管理会社へ必ずご確認下さい。 鍵代 16,500円 室内消毒費 16,500円 宅配BOXキー代 0円 火災保険料 700円/月 (個人・法人) 15,000円/2年 (法人のみ) 保証会社保証料 (要)			
契約 事項	契約期間…2年間 契約更新…事務手数料あり【2年毎に家賃及び共益費の16.5% (税込)】 契約予告…1ヶ月前 短期解約違約金…契約日より1年未満に解約した場合は家賃及び共益費の1ヶ月分 退去時精算方法…故意過失、退去時クリーニング代 27,500 (税込)			
備考	○ファミリーマート：徒歩2分○西公園：徒歩3分○セブンイレブン：徒歩4分○西日本シティ銀行：徒歩5分○大濠公園：徒歩8分			

現状と異なる場合は現状を優先するものとします。

株式会社Grow-With
812-0026 福岡県福岡市博多区上川端町5-1-12 TAC本社ビル2階C
宅建免許番号：福岡県知事(1)20260

TEL：092-235-3776
FAX：092-235-3776

■取引形態	■鍵所在
媒介	
■情報公開日	■AD
2023/07/15	100%