

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	PRIMALE今池		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒464-0850 愛知県名古屋市中村区今池5丁目29-10		
交通	東山線「今池」徒歩7分 東山線「池下」徒歩10分 桜通線「吹上」徒歩14分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数12戸		
間取タイプ	1K[7xK]		
専有面積	27.53㎡	開口部方位	南
築年	2021年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/28) / 2025年3月下旬		

賃料	59,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月[法人契約時+1ヶ月]		
保証金	償却・敷引		
更新料	30,000円 (法人1ヶ月)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	100円		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 13,200円~16,500円(税込)		

備考

〒464-0850 物件No:3505
 申込の際は「書類ダウンロード」より出力をお願いします
 ・保証会社:クレディセゾン
 ・初回保証料:総賃料50% 月額保証料:総賃料1% 緊急連絡先要

ネット使用料不要(SEIWA BB・Wi-Fi対応)・Wi-Fiルーター設置済・お湯はりストップ機能

設備

【キッチン】ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】外国人契約可能・保証会社利用必須



Bタイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 クレディセゾン・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・カギ交換費用:22,000円(税込)・CATV 費用:550円(税込)・町内会費:100円・除菌消臭費用:11,000円(税込/契約時)
 退去時ルームクリーニング代:44,000円(税込)
 解約時月割計算
 バイク不可(原付含む) 楽器類持込演奏不可 ペット飼育不可 駐輪場(無料)
 カギ所在:AL[呼5712] 部屋横PS 水道メーターorキーボックス[4800]

広告料 100%(税込)

国土交通大臣免許(2)第8932号・鍵代22,000円除菌消臭工事は強制です(新築除く)。決済時に前家賃3ヶ月分お預かりします。賃料発生は申込から原則1ヶ月以内。法人契約の場合代表者入居は不可(代表者の場合は個人契約)。

生和コーポレーション株式会社 名古屋支店 不動産部

名古屋市中村区太閤3丁目1-18 KSビル2F

TEL:052-459-4800 FAX:052-452-1654

MAIL:f_jimucenter-c@seiwa-stss.jp

取引態様:一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%