

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	Lieben courtII		
号室名	602（6階部分）		
所在地	〒462-0857 愛知県名古屋市北区紅雲町32		
交通	名城線「志賀本通」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数14戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	46.81㎡	開口部方位	南
築年	2009年01月		
現況/入居時期	退去予定(2/23) / 2025年3月中旬		
賃料	88,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	200円（月額）（非課税）		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 17,600円（税込）		
	2番		
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング・日当たり良好			
条 件			
【条件】 2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須・ルームシェア可能			



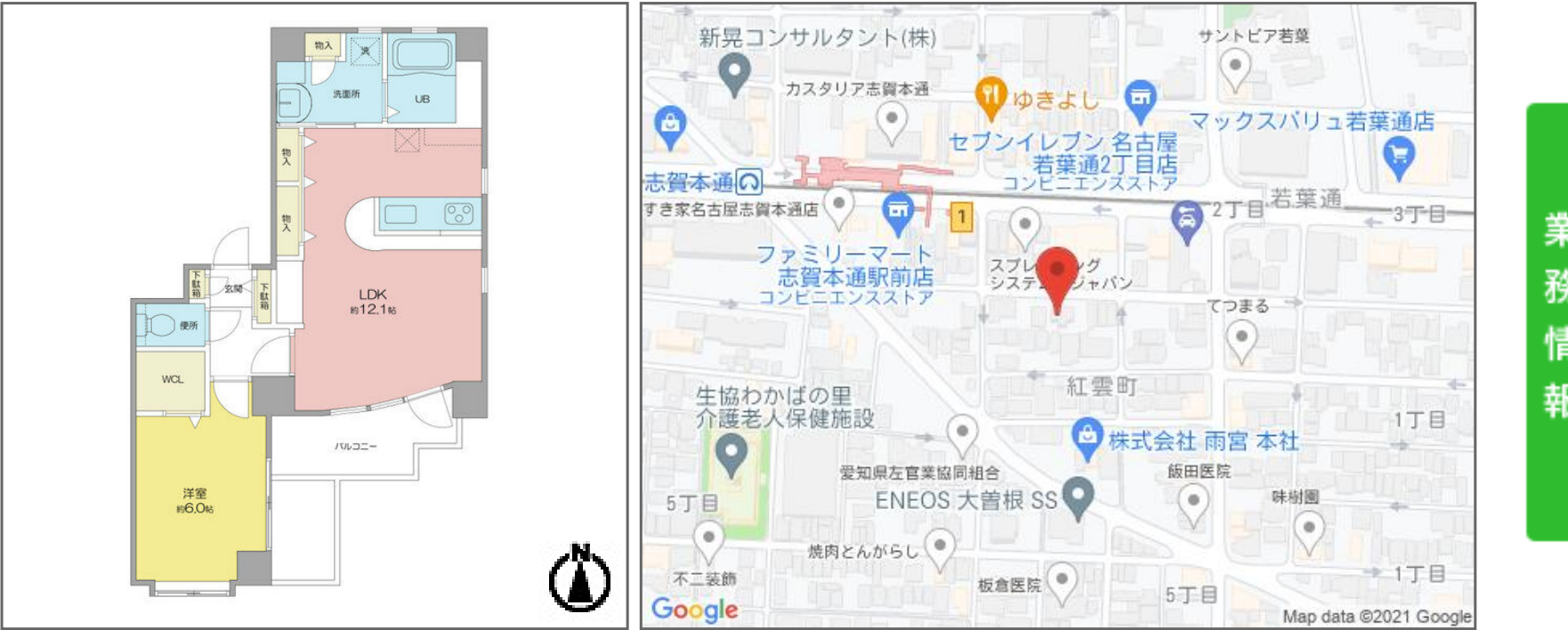
敷金・礼金ゼロ

敷金

インターネット無料

0円

防犯カメラ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：	
■退去時実費精算	
・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 RIAエポスカード 初回保証料:月額総賃料の60%、月次保証料:月額総賃料の1%・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・更新事務手数料：22,000円（税込/更新時）・町内会費：200円（非課税/月額）・CATV 費用：50円（非課税/月額）・LSC：1,650円（税込/月額）・短期解約違約金：1ヶ月（解約時）1年未満退去時	
■ カギ所在：AL/呼2125	
業務委託費	1ヶ月（税込）

国土交通大臣免許(3)第8301号 全国賃貸管理ビジネス協会（公財）日本賃貸住宅管理協会（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会加盟（公社）不動産保証協会



株式会社ライフサポート名古屋支店

名古屋市熱田区波寄町19 - 6

TEL：052-990-6164 FAX：052-872-4335

■ 営業時間9:30～18:00 水曜日定休（1月～3月は定休日無し）

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%