



名称	エンクレスト天神南PURE 313号室			
間取	1LDK	種別	マンション	
賃貸条件	月額賃料	85,000円	月額共益費	無し
	敷金 / 礼金	0ヶ月 / 2ヶ月		
住所	福岡県福岡市中央区清川3-4-11			
交通	電車：西鉄平尾駅 13分 (西鉄天神大牟田線) バス：「高砂2丁目」停 4分			
建物	構造・階建	RC造 3階 / 14階建		
	専有面積	33.16㎡	築年数	2023/04
えんくらぶ会費(月額)	1,100円	町費(月額)	500円	
退去予定日	空室	入居予定日	7/上	
方角	北西	駐車場	有	
物件設備	インターネット使い放題, オートロック, エレベータ, モニター付インターフォン, デザイナーズ, 宅配BOX, 防犯カメラ, バイク置き場, 駐輪場			
住戸設備	新築, エアコン, バルコニー, 室内洗濯機置き場, バストイレ別, 脱衣所, システムキッチン, フローリング, 追い焚き, コンロ2口以上, 2F以上, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ウォークインクローゼット, コンロ有り, 角部屋			
備考 その他 契約時 費用	※共用部設備等は変更されている場合がございます。建物管理会社へ必ずご確認下さい。 鍵代 22,000円 室内消毒費 22,000円 宅配BOXキー代 0円 火災保険料 900円/月 (個人・法人) 20,000円/年 (法人のみ) 保証会社保証料 (要)			
契約 事項	契約期間…2年間 契約更新…事務手数料あり【2年毎に家賃及び共益費の16.5% (税込)】 契約予告…1ヶ月前 短期解約違約金…契約日より1年未満に解約した場合は家賃及び共益費の1ヶ月分 退去時精算方法…故意過失、退去時クリーニング代 33,000 (税込)			
備考				

現状と異なる場合は現状を優先するものとします。

株式会社Grow-With
812-0026 福岡県福岡市博多区上川端町5-1-12 TAC本社ビル2階C
宅建免許番号：福岡県知事(1)20260

TEL：092-235-3776
FAX：092-235-3776

■取引形態	■鍵所在
媒介	スマサポ
■情報公開日	■AD
2023/07/06	100%